

COMMUNE DE DINGE

PLAN LOCAL D'URBANISME - ENE

3. Plans de zonage

| PLANCHE 2                      |                                                                                | Nord                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Echelle : 1/5000 ème           | Révisions / Modifications :<br>Modification n°1, approuvée le 6 septembre 2014 | Arrêté le : 15 avril 2013     |
| Fichier :<br>Dinge - arret.dwg |                                                                                | Approuvé le : 2 décembre 2013 |
|                                |                                                                                | Le Maire :                    |

Autorité d'Urbanisme : Commune & Paysan  
ATELIER DECOUVERTE

**Légende :**

- Limite cadastrale
- Zonage et son identifiant
- Emplacement réservé et son numéro
- Espace boisé Classé (L130-1 du C.U.)
- Zone Humide recensée au titre du SAGE
- Périmètre Natura 2000
- Zone d'Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique de type 1
- Périmètre de protection du monument historique
- Marges de reculement par rapport aux routes départementales
- Chemins de randonnées inscrits au PDIPR
- Site archéologique et son degré de protection
- Bâti et petit patrimoine recensés au titre de l'article L123-1-5-7° du CU
- Servitude de mixité sociale (L123-1-5- 16° du CU)
- Périmètre immédiat de captage de l'eau potable
- Périmètre rapproché sensible de captage de l'eau potable
- Périmètre rapproché complémentaire de captage de l'eau potable
- Périmètre éloigné de captage de l'eau potable
- Canalisation de gaz ; ligne Montgomernt - Dol de Bretagne
- Zone de dangers très graves (distance : 20m)
- Zone de dangers graves (distance : 30m)
- Zone de dangers significatifs (distance : 45m)
- Droit de préemption simple (Délibération n°13.12.02/3)
- Droit de préemption renforcé (Délibération n°13.12.02/3)

| Liste des emplacements réservés : |                                                                                          |              |                         |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| N° d'emplacement<br>ent réservé   | Destination                                                                              | Bénéficiaire | Surface                 |
| 1                                 | Liaison douce entre le bourg et la gare (piéton vélo)                                    | commune      | 5 478 m² (largeur : 3m) |
| 2                                 | Continuité piétonne                                                                      | commune      | 291 m² (largeur : 3m)   |
| 3                                 | Continuité piétonne                                                                      | commune      | 470 m² (largeur : 3m)   |
| 4                                 | Continuité piétonne                                                                      | commune      | 297 m² (largeur : 3m)   |
| 5                                 | Continuité piétonne                                                                      | commune      | 520 m² (largeur : 3m)   |
| 6                                 | Désenclavement routier du secteur de développement futur situé en arrière du front bâti. | commune      | 295 m² (largeur : 10m)  |
| 7                                 | Extension des équipements scolaires et/ou parascolaires                                  | commune      | 2 073 m²                |
| 8                                 | Cheminement doux                                                                         | commune      | 1 519 m²                |
| 9                                 | Aménagement de l'entrée Ouest du bourg pour assurer la sécurité des déplacements doux    | commune      | 284 m² (largeur : 3m)   |
| 10                                | Continuité piétonne                                                                      | commune      | 448 m² (largeur : 3m)   |
| 11                                | Densification et restructuration du centre bourg                                         | commune      | 2 616 m²                |
| 12                                | Extension de l'assainissement collectif                                                  | commune      | 12 176 m²               |
| 13                                | Désenclavement routier du secteur de développement futur situé en arrière.               | commune      | 86 m²                   |
| 14                                | Aire de co-voiturage                                                                     | commune      | 194 m²                  |

